

2804
27/5/24

Non-Judicial
Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government
Date : 22/05/2024

Certificate No. GOV2024E1127
GRN No. 116922838

Stamp Duty Paid : ₹ 560000
Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Mempol
H.No/Floor: Q13
City/Village: Gurugram
Phone: 99****56

Section/Ward: Na
District: Gurugram
Others: Mrs priyanka wife of mr shokender

LandMark: New palam vihar phase 1
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Sahil kalra
H.No/Floor: 143
City/Village: Shohbad
Phone: 99****66

Section/Ward: 1
District: Kurukshetra
Others: Mrs shruti munjal wife of mr sahil kalra

LandMark: Near nagpal hospital
State: Haryana

Purpose: SALE DEED

The authority of this document can be verified by scanning the QR Code Through smart phone or on the website <https://haryana.gov.in>

SALE DEED

TYPE OF DEED : SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME & CODE : SECTOR-9A, HSVP, GURUGRAM, HARYANA
SEGMENT/BLOCK NAME & CODE : SECTOR-9A, HSVP, GURUGRAM, HARYANA
UNIT LAND : 153 Sq. Mtrs. (183 Sq. Yrd.)
TYPE OF PROPERTY : HOUSE NO.879P/GF (Ground Floor as per Transfer-permission) (Upper Ground Floor as per Occupation Certificate)
COVERED AREA : 97 Sq. Mtrs. (1044 Sq. Ft. Approx)
TRANSACTION VALUE : RS. 80,00,000/-
STAMP DUTY : RS. 5,60,000/-
STAMP CERTIFICATE NO./DATE : GOV2024E1127/22.05.2024
STAMP CERTIFICATE ISSUED BY : ONLINE HARYANA GOVERNMENT
COMMERCIAL OR RESIDENTIAL : RESIDENTIAL
REGISTRATION FEES GRN NO : 116931920
PROPERTY ID : 1CL8BRH9

2804

Priyanka

Sahil Kalra

7-05-
THIS DEED OF SALE IS MADE & EXECUTED AT TEHSIL KADIPUR, DISTT GURUGRAM ON
THIS 27TH DAY OF MAY 2024;

BY

(1) MRS. MEMPATI [AADHAAR NO. 9785 4682 1425 & PAN NO. DBCPM9018J]
WIFE OF MR. UDHIR SINGH RESIDENT OF Q-13, PHASE-1, NEW PALAM VIHAR,
GURUGRAM, HARYANA-122017,

(2) MRS. PRIYANKA [AADHAAR NO. 2106 5863 6432 & PAN NO. BDDPP6877M]
WIFE OF MR. SHOKENDER RESIDENT OF Q-13, PHASE-1, NEW PALAM VIHAR,
GURUGRAM, HARYANA-122017, (Hereinafter jointly called the "VENDORS") of the
one part;

IN FAVOUR OF

(1) MR. SAHIL KALRA [AADHAAR NO. 9189 8225 5527 & PAN NO. AWWPK9087F]
SON OF MR. YASHPAL KALRA RESIDENT OF HOUSE NO. 143, HUDA SECTOR-1,
NEAR NAGPAL HOSPITAL SHAHBAD, KURUKSHETRA HARYANA-136135,

(2) MRS. SHRUTI MUNJAL [AADHAAR NO. 2007 0236 3055 & PAN NO.
BNIPM0486J] WIFE OF MR. SAHIL KALRA RESIDENT OF HOUSE NO. 143, HUDA
SECTOR-1, NEAR NAGPAL HOSPITAL SHAHBAD, KURUKSHETRA HARYANA-
136135, (Hereinafter jointly called the "VENDEES") of the other part.

The expression VENDORS and VENDEES, wherever used in this Deed, shall unless
excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include their
successors, heirs, executors, legal representatives and assignees etc.

WHEREAS the VENDORS are owner and in Possession of RESIDENTIAL PLOT/HOUSE
NO. 879P, MEASURING 153 SQ. MTRS. (183 SQ. YRD.) SITUATED AT RESIDEN-
TIAL COLONY KNOWN AS SECTOR-9A, URBAN ESTATE GURUGRAM, TEHSIL
KADIPUR DISTT. GURUGRAM, HARYANA, by way of Conveyance Deed Vasika No.
12852 Dated 07.02.2024 registered in the office of the Sub-Registrar, Kadipur,
Gurugram, (Haryana).

AND WHEREAS the VENDORS have constructed the residential building having one flat on
each floor, i.e. Parking Floor, Upper Ground Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor, &
Terrace Floor with their own funds and resources vide OCCUPATION CERTIFICATE
MEMO NO. HSPV/0398/2024 & FILE NO. ZO002/E0004/UE007/2024/OC-
CER/0049, DATED 12.01.2024.

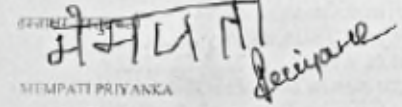
Handwritten signature of Priyanka

Handwritten signature of Sahil Kalra

Handwritten signature of Sahil Kalra

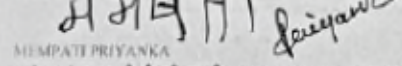
वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE OF FLOORWISE DWELLING UNIT IN HSVP (HUDA) AREA		
तहसील/तहसील- कादीपुर	गांव/ग्राम- सेक्टर	विस्त- Sector 9A
144सी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण क्षेत्र
पता : 8799GF, Sector 9A, Gurgaon I, Gurugram		
घन संबंधी विवरण		
रकबा- 8000000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 560000 रुपये	
स्टाम्प नं- GUV2024E1127	स्टाम्प का मूल्य- 560000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस- 40000 रुपये	EChallan: 116931920	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
दस्तावेज तैयार किया गया- DEEPAK KUMAR ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
निवासीय		153 Sq. Meters
अवन का विवरण		
EIB Colony		1044 Sq Feet
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- ICL8BR119	प्रॉपर्टी नं- 879	मालिक- Mempati, Priyanka
पता- 879, Sector 9A, 122001, ..		

यह प्रलेख आज दिनांक 27-05-2024 दिनांक सोमवार समय 3:50:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी MEMPATI पत्नी UDHIR SINGH PRIYANKA पत्नी SHREKENDER निवास SAMB... द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर/संयोजक

MEMPATI PRIYANKA
संयुक्त रूप से पंजीकृत अधिकारी NT Kadipur

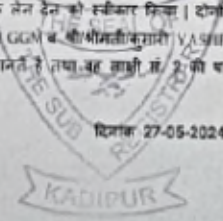
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र समस्त एवं सम्पूर्ण अखोजता विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिलेखित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र समस्त एवं सम्पूर्ण अखोजता विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिलेखित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

हस्ताक्षर/संयोजक

MEMPATI PRIYANKA
दिनांक 27-05-2024 संयुक्त रूप से पंजीकृत अधिकारी NT Kadipur

उपरोक्त क्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी SAHIL KALRA पुत्र YASHPAL KALRA SHRUTI MUNJAL पत्नी SAHIL KALRA द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख के तहसील को दोनों पक्षों ने हस्ताक्षर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसूच 0 रुपये की राशि क्रेता से गैर समस्त विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंश जमा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ANKUR YADAV पिता OM PRAKASH YADAV निवासी 100 SEC J GGN ब. श्री/श्रीमती/कुमारी YASHPAL पिता TIKAN DASS निवासी 143 SEC I ने की। गाड़ी सं. 1 को हम नमबदा/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह गाड़ी सं. 2 की पहचान करता है।

हस्ताक्षर/संयोजक

दिनांक 27-05-2024 संयुक्त रूप से पंजीकृत अधिकारी NT Kadipur



Reg. No. Reg. Year Book No.

2804 2024-2025 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

मेमपती

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- MEMPATI PRIYANKA

क्रेता :- SAHIL KALRASHRUTI

MUNJAL

गवाह 1 :- ANKUR YADAV

गवाह 2 :- YASHPAL

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2804 आज दिनांक 27-05-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 288 के पृष्ठ नं 122 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2279 के पृष्ठ संख्या 19 से 20 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27-05-2024



उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी कादीपुर